

1^{er} mars 2016 bis

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Lettre M² mars

**Paris : les nouveaux acteurs
de l'hôtellerie**

FLASH M²

Frey : portefeuille de commerces pour 143,5 M€

La foncière Frey a acquis un portefeuille d'actifs commerciaux pour **143,5 M€ droits inclus** : 35 magasins en retail park (28 000 m² GLA) à Douai-Dechy, et actifs à Maurepas, Villiers-sur-Marne et en province (Bordeaux-Mérignac, Rennes-Pacé, Toulon et Arras...).

Le portefeuille développe 77 000 m² GLA et 70 baux.

Conseils : Selarl Delrez-Graux, Gide Loyrette Noue (acquéreur), département Investissement de JLL, Jean-Marc Vanysacker, notaire (vendeur).

CBRE : Thomas Duchêne, direction département retail



Thomas Duchêne a rejoint CBRE France en tant que directeur du département Retail dont il développera les activités en centre-ville et en centres commerciaux, à Paris et en régions. Après une expérience chez Bouygues et Dumez Immobilier, Thomas Duchêne intègre le groupe Flo comme directeur immobilier et développement. Il occupe également le poste de directeur du développement et investissement immobilier au sein de la Compagnie de Développement et de Patrimoine (C.D.P/ Citya), avant de rejoindre Cushman & Wakefield en tant que directeur commercial du département commerce en octobre 2014.

Novim-Promotion : Patrick Granier et Arnaud Dubois

Patrick Granier et Arnaud Dubois ont créé Novim-Promotion, promoteur immobilier indépendant. Première opération à Vanves (21 logements).

Patrick Granier a débuté chez Eiffage Immobilier en tant que responsable du développement puis intègre Icade comme directeur du développement en charge du logement. Il crée ensuite la Financière de Bellechasse qui développe pour le compte d'utilisateurs publics ou privés des opérations : hôtels, résidences étudiants, immeubles d'habitation...



Arnaud Dubois a débuté chez Eiffage Immobilier où il a occupé différents postes au développement et en gestion d'opérations de bureaux, logements, hôtels et résidences pour étudiants. Précédemment, Arnaud Dubois était directeur des acquisitions pour le fonds d'investissement Oaktree Capital au sein de Dometude.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08